

Inhalt

1	Begriffe, Methoden und Vorgehen bei der Wertermittlung	8
1.1	Allgemeines und Generelles	8
1.2	Definitionen von Wert- und Kostenbegriffen	9
1.2.1	Vorbemerkungen und wichtige Termini	9
1.2.2	Neuwert, Wiederbeschaffungsneuwert	10
1.2.3	Zeitwert	10
1.2.4	Verkehrswert, Gemeiner Wert, Marktwert, Einlagewert, Fair Value, Handelswert	11
1.2.5	Versicherungswert (Versicherungssumme)	12
1.2.6	Wiederbeschaffungswert	12
1.2.7	Anschaffungswert	12
1.2.8	Materialwert	13
1.2.9	Wiederherstellungskosten, Reparaturwert	13
1.2.10	Rumpfwert, Mindestbetriebswert	13
1.2.11	Restwert und Wert des Altmaterials, Materialverkaufswert, Schrottwert	14
1.2.12	Nutzungswert	14
1.2.13	Installationswert, Inbetriebnahme-Kosten	14
1.2.14	Ertragswert	15
1.2.15	Substanzwert	15
1.2.16	Teilwert	16
1.2.17	Beleihungswert	16
1.2.18	Gebrauchswert	16
1.2.19	Minderwert, Merkantiler oder Technischer Minderwert	16
1.2.20	Vergleichswert	16
1.2.21	Anschaffungskosten	17
1.2.22	Betriebskosten	17
1.2.23	Festkosten, Fixkosten	17
1.2.24	Gemeinkosten	17
1.2.25	Herstellungskosten	17
1.2.26	Nebenkosten	17
1.2.27	Ohnehin-Kosten, Sowieso-Kosten	17
1.2.28	Transaktionskosten	18
1.2.29	Variable Kosten	18
1.2.30	Wartungskosten	18
1.2.31	Bewirtschaftungskosten	18
1.3	Angaben zu einem Wertgutachten	19
1.3.1	Notwendige und nützliche Angaben	19
1.3.2	Zweck der Wertermittlung – Fallunterscheidung	20

1.4	Grundlagen der Wertermittlung	22
1.4.1	Vorbemerkung	22
1.4.2	Grundsätze der Benennung von technischen Werteinheiten	23
1.4.3	Charakteristische Daten	23
1.4.4	Beschreibung des Betriebs-Einsatzumfeldes	25
1.4.5	Spezifische Daten des Systemzustands	27
1.5	Bewertungsmethoden und Verfahren	30
1.5.1	Zur Bedeutung des Wertbestimmungszwecks	30
1.5.2	Ermittlung des Anschaffungswertes	31
1.5.3	Ermittlung des Neuwertes	33
1.5.4	Ermittlung des Zeitwertes (versicherungstechnischer Zeitwert)	35
1.5.5	Ermittlung des Gemeinen Wertes (Verkehrswert)	39
1.5.6	Ermittlung von Sachwerten in Sonderfällen	42
1.5.7	Ermittlung des Restwertes	44
1.5.8	Ermittlung des Substanzwertes	44
2	Elektronische Systeme (mit Anwendungsrichtung)	46
2.1	Vorbemerkungen zu ITK-Systemen	46
2.2	Kommunikationstechnik	47
2.2.1	Spezifika von Telefonanlagen	47
2.2.2	Mobiltelefone	49
2.2.3	Weitere Kommunikationsanlagen bzw. Rufanlagen	50
2.3	Akkumulatoren und Batterien (Elektrochemische Speichereinheiten)	51
2.4	Statische USV/Unterbrechungsfreie Stromversorgungen	51
2.5	Gefahrenmeldeanlagen	52
2.6	Kassensysteme	52
2.7	Medizintechnik	53
2.8	Messgeräte, Labor- und Analysetechnik	54
3	Elektro- und energietechnische Systeme und Anlagen	55
3.1	Vorbemerkung	55
3.2	Transformatorstationen im Mittel- und Niederspannungsbereich	55
3.2.1	Transformatoren	55
3.2.2	Niederspannungsschaltanlagen	55
3.3	Mittel- und Hochspannungsschaltanlagen	55
3.4	Leitsysteme und MSR-Komponenten	56
3.5	Energieerzeugungsanlagen mit gesetzlich geregelttem Ertragsmodell	56
3.5.1	Vorbemerkungen zu Energieerzeugungsanlagen	56
3.5.2	Photovoltaik-Anlagen (PVA)	59
3.6	Sonstige Anlagen nach EEG und KWK	63
3.7	Zu rotierenden elektrischen Maschinen	64

4	Bewertung von Software	65
4.1	Vorbemerkungen	65
4.2	Identifikation von Software bzw. Teilen einer Software	67
4.3	Wertermittlung	67
4.3.1	Ermittlung der Herstellkosten von Software	67
4.3.2	Ermittlung des Ertragswertes von Software	70
4.4	Spezifische Besonderheiten	72
4.4.1	Firmware	72
4.4.2	Standardsoftware	73
4.4.3	Individualsoftware und Customized Software	74
5	Anhang A – Übliche Stundensätze (netto)	76
6	Anhang B – Betriebsgewöhnliche Nutzungsdauern	78
6.1	IT-Geräte	78
6.2	Bürogeräte	78
6.3	Telefonanlagen	79
6.4	Mobile Kommunikation	79
6.5	Kabel-/Leitungen	79
6.6	Ruf- und Funkanlagen	79
6.7	Gefahrenmeldeanlagen	80
6.8	Stromersatzanlagen	80
6.9	Kassensysteme	80
6.10	Umrichter	80
6.11	Netzversorgung	81
6.12	Leitsysteme	81
6.13	Regenerative Energie	82
6.14	Motoren/Generatoren	83
6.15	Sonstiges	83